

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

R.C. ŽIGREB, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

08-12-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASNO

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ŽIGREBU
Poslovni broj spisa 34 ST-1333/2017-8

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ANA HRSTIĆ

OIB 23581681054

Adresa / sjedište

TRONDHEIMSKA 9, SPLIT 21000

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR BRATČ.O.O.

OIB 71033423032

Adresa / sjedište

KSAVER 196A, ŽIGREB 10000

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

OPĆINSKI SUD U SPLITU, TVŽBA U POSTUPKU PO-76/14Iznos dospjele tražbine 322.754,15 (kn)Glavnica 132.287,63 (kn)Kamate 190.466,52 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

322.754,15 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Uplatni listić, Preručenost o prodaji nekretnosti, Nalog za uplatu,Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 322.754,15 (kn) ODKUPNA CENA

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

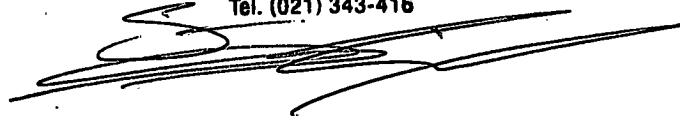
U SPLITU, 06.12.2017 god.

Potpis vjerovnika

Aaa Hrtić

ZA STUPANA PO PVN

ODVJETNIK
EMIL ŠEPAROVIC
SPLIT, Mažuranićevo šetalište 2
Tel. (021) 343-416



PUNOMOĆ

ODVJETNIK
EMIL ŠEPAROVIC
SPLIT, Mažuranićeva 2
Tel. (021) 343-416

Ovlašćujem(o).....

..... me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom,
izvršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred nadležnim
Općinskim ili Županijskim odnosno Trgovačkim sudom te u postupku pred tijelima državne
uprave koji se vodi kod FINE

radi PAIZAVE POTRAŽIVANJA U
PREDSTEAČNOM POSTUPKU ZA
PODIZETCE CENTAR BART D.O.O.

pod poslovnim brojem.....

Ovlašćujem (o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u
sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na
zakonu osnovanih prava i interesa, da poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu
predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da
daje nasljedne izjave te prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U SPLITU dana 06.12 2017 god.

Ana Hrtić
ANA HRTIĆ



REPUBLIKA HRVATKA

Rješenje je postalo pravomoćno

Dana 21. siječnja 2014.

U Splitu 3. veljače 2014. god.

Javni bilježnik

OTPRAVAK



Posl. broj: O-3663/13

UPP/OS-5/2014-9

Javni bilježnik Jasna Matačić iz Splita, Rudera Boškovića 9, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Splitu, u ostavinskom predmetu iza pok. Ivana Hrštića, pok. Marijana, iz Splita, Trondheimska 9, nakon ostavinske rasprave održane dana 21.01.2014.g., donio je istog dana i odmah objavio sljedeće

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

iza pok. IVANA HRŠTIĆA, pok. Marijana (Marjana), umirovljenika iz Splita, Trondheimska 9, OIB: 99258797015, rođenog dana 17. veljače 1941.g., Vinovo Donje, a umrlog dana 22. studenog 2013.g., Split, državljanina Republike Hrvatske

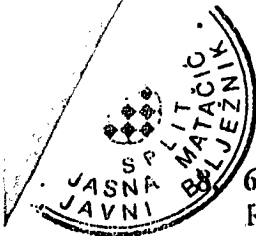
1 Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine:

NEKRETNINE:

1. - stan u Splitu, u zgradi sagrađenoj na čest. zgr. 5425/5, Trondheimska 9, površine 320 m², z.k. ul. broj 14915, poduložak broj 31, k.o. Split, etažno vlasništvo, Rbr. 31, etaža 0/0 i to stan na I (prvom) katu, označen br. 4, u površini od 80,45 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i lode, **u cijelosti**
- poslovni prostor u Splitu, sagrađen na čest. zem. 966/1, zgrada, Dubrovačka 3, Dubrovačka 3 A, Vojka Krstulovića 10, površine 2583 m² i čest. zem. 966/14, dvor površine 420 m², z.k. ul. broj 13887, poduložak broj 80, k.o. Split, etažno vlasništvo, Rbr. 80, etaža 0/0 i to poslovni prostor u prizemlju 1, označen br. 1, u površini od 26,34 m², Dubrovačka 3, **u cijelosti**
2. čest. zgr. 434, upisana u z.k. ul. broj 6238, k.o. Split, u 1/3 dijela (po Rješenju o nasljeđivanju iza pok. Hrštić Marijana, pok. Mate, oca ostavitelja, posl. broj O.51/93, od 01.03.1994.god., koje Rješenje je postalo pravomoćno 17.04.1994.god.)
3. nekretnine upisane u k.o. Unešić, u 1/3 dijela (po Rješenju o nasljeđivanju iza pok. Hrštić Marijana, pok. Mate, oca ostavitelja, posl. broj O.51/93, od 01.03.1994.god., koje Rješenje je postalo pravomoćno 17.04.1994.god.)
4. suvlasništvo obiteljske grobnice kod crkve Sv. Jure u Unešiću, Župa Unešić, Općina Unešić (prema Potvrdi Općine Unešić, Klasa: 034-04/14-01/01, Ur. broj: 2182/07-14-01 od 07.01.2014.god.)

POKRETNINE:

5. novčano potraživanje prema HZMO, na ime dospjele, a neisplaćene mirovine za mjesec studeni 2013.god.
6. novčana sredstva kod OTP BANK d.d., na tekućem računu broj 3262153911 HRK, u netvrđenom iznosu
7. novčana sredstva kod IMEX BANKE d.d. (prema Potvrdi IMEX BANKE d.d., Sektora za rad sa građanstvom, od 27.01.2014.)
 - po Ugovoru o oročenom deviznom depozitu broj: HR4824920087380226032, sa stanjem u iznosu 20.279,99 EUR
 - a-vista devizni račun broj: HR7424920087140002348, sa stanjem u iznosu od 0,00 EUR



-2-
(druga stranica)

O-3663/13
UPP/OS-5/2014-9

69 dionica društva HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., oznake vrijednosnog papira: HT-R-A, na računu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb, račun investitora broj: 6069690 (prema Obavijesti o stanju računa na 14.01.2014.)

PRAVA:

9. pravo novčanog potraživanja prema CENTAR BONAČIĆ-MEDITERAN d.o.o. za trgovinu i inženjering (temeljem sklopljenog Predugovora o prodaji nekretnina br. 15, sklopljenog između CENTAR BONAČIĆ-MEDITERAN d.o.o. za trgovinu i inženjering, kao prodavatelja i Ivana Hrstića, kao kupca, od 26.02.1998.)

II Njegovim nasljednikom proglašava se temeljem zakona:

1. **ANA HRSTIĆ**, Split, Trondheimska 9, rođena dana 08.11.1948.god., OIB: 23581681054, supruga ostavitelja, na cjelokupnoj imovini pod I. Rješenja, u cijelosti

III Općinski sud u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel, po pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama navedenim pod I, t. 1. rješenja, dok će po ostvarenju zakonskih uvjeta izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama pod I, t. 2. rješenja, na zakonskog nasljednika, u skladu s pravilima zemljišnoknjižnog prava.

Općinski sud u Kninu, Posebni zemljišno knjižni odjel Drniš, izvršit će, po ostvarenju zakonskih uvjeta, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama pod I, t. 3. rješenja na zakonskog nasljednika, u skladu s pravilima zemljišnoknjižnog prava.

O b r a z l o ž e n j e

Kao zakonski nasljednici iza pok. Ivana Hrstića, pok. Marijana, umrlog bez oporuke, utvrđeni su nasljednici I. nasljednog reda, supruga Ana Hrstić, sin Marinko Hrstić i kćer Marijana Rakocija.

U svojim nasljedničkim izjavama danim na ostavinskoj raspravi, sin i kćer ostavitelja prihvatili su se svako svog zakonskog nasljednog dijela, te ih ustupili svojoj majci, Ani Hrstić, koja se prihvatila kako svog, tako i ustupljenih joj dijelova nasljedstva.

Radi iznjetog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Splitu, dana 21.01.2014.g.

JAVNI BILJEŽNIK
v.r.

M.P.

Jasna Matačić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Izostavljena kao nepotrebna, budući da su se zakonski nasljednici na ročištu, a po objavi rješenja odrekli prava na prigovor.

Da je ovaj otpравak vjeran
izvorniku ovjerava i potvrđuje
JAVNI BILJEŽNIK.

Jasna Matačić



PO-76/14
RIMOKA

OPĆINSKI SUD U SPLITU
• primljeno •
neposredno - poštom

29-05-2014

Odvjetnik Emil Šeparović
Split, Mažuranićevo šetalište br.2
Tel/fax: 021-343-416
Mob.091-563-2386
Šeparovic.Emil@xnet.hr

obično-preporučeno na pošti _____
dana _____ sa _____ prilozi _____
u primj. _____ pristojbe _____ kuna _____

OPĆINSKI SUD
SPLIT

Tužiteljica : ANA HRSTIĆ iz Splita, Trondheimska 9, OIB: 23581681054,
zastupana po pun.

Tuženici : 1.ADUT NEKRETNINE d.o.o., Split, Istarska 3, OIB: 48451820485,
2.CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, Ilica 44, OIB: 71033423032.

TUŽBA

Radi raskida ugovora i isplate

x 3
- punomoć

PRIJEDLOG ZA OSLOBOĐENJE OD DUŽNOSTI PLAĆANJA SUDSKIH PRISTOJBI

Tužiteljica je isključiva nasljednica pok.Ivana Hrštića pok.Marijana temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-3663/13 od 21.01.2014

DOKAZ:- pregled pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-3663/13 od 21.01.2014 god.

Prednik tužiteljice pok.Ivan Hrštić je sa tvrtkom Centar Bonačić –Mediteran d.o.o. zaključio dana 26.02.1998 god. Predugovor o prodaji nekretnina temeljem kojeg je prednik tužiteljice kupio poslovni prostor koji se imao izgraditi u Garažno-poslovni centar „Manuš“, i to baš poslovni prostor PP 26/1, površine 21,20 m2, na nivou 1, podhodnik, za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 116.600,00 DEM.

Prilikom zaključenja predugovora tužitelj je platio tvrtki Centar Bonačić Mediteran d.o.o. avans u iznosu od 34.980,00 DEM dana 07.07.1998 god.

DOKAZ:-pregled Predugovora o prodaji nekretnina br.15 od 26.02.1998 god.,

- Izjava – Potvrda Dubrovačke banke d.d. o osiguranju sredstava za poslovni prostor u objektu „Centar Bonačić“ u Splitu,
- Neopozivi nalog za uplatu sa depozitnog računa Ivana Hrštića dat Gluminoj banci d.d. dana 17.03.1998 god. I dana 17.07.1998 god.,
- Garancija Croatia banke d.d. Zagreb od 25.03.1999 god.,
- Uputa o uplatama dospjelih rata za poslovni prostor,
- Dopis tvrtke Centar Bonačić—Mediteran d.o.o. od 31.08.2000 god.
- Dokaz o uplati iznosa od 34.980,00 DEM kod Croatia banke d.d.,

Prednik tužiteljice je ušao u navedeni posao sa tvrtkom Centar Bonačić Mediteran d.o.o. (u daljnjem tekstu CBM d.o.o.) znajući da je dana 15.11.1996 god. između Grada i Splita i CBM d.o.o. Split zaključen ugovor o pravu građenja a kojim ugovorom je definirana predviđena izgradnja garažno poslovne građevine i to nadzemnog dijela (P+4) i podzemnog dijela (4 etaže) ukupne površine 35.000,00 M2 u Splitu u predjelu „Manuš“, a koja je nekretnina kao i pravo građenja upisana u Z.U.16519, K.O.Split za nekretnine označene kao čest.zgr.4544/1, 4544/3, 4544/4 te čest.zem.6561/7, 6561/9 i 6561/10.

Ovaj osnovni ugovor izmijenjen je i dopunjen zaključivanjem aneksa istom, između ostalog i aneksom br.5 osnovnog ugovora zaključenog između Grada Splita i CBM d.o.o. u kojem je aneksu utvrđeno da se dijeli pravo građenja na način da Gradu Splitu pripada pravo građenja u suvlasničkom dijelu od $\frac{3}{4}$ dijela a CBM-u u suvlasničkom dijelu od $\frac{1}{4}$ idealnog dijela.

Čitavu izgradnju objekta trebao je financirati CBM d.o.o. koji je jedini bio ovlašten i za prodaju prostora u budućem predviđenom objektu, i to onih prostora koji su prema ugovoru trebali biti vlasništvo CBM d.o.o.

Člankom 5. Predugovora od 26.02.1998 god. stranke su se suglasile u svezi dinamike izgradnje objekta koji je predmet predugovora prema kojem je utanačeno da će se građevinski radovi započeti u drugoj polovici 1998 godine a da je rok završetka objekta 30 mjeseci od početka građevinskih radova, a da se za slučaj zakašnjenja dužeg od 6 mjeseci prodavatelju obračunavaju penali i to 1% ta svaki mjesec zakašnjenja, ali ne više od 5% ukupno.

Međutim CBM d.o.o. nije izvršio svoje ugovorne obveze te se konačno i odustalo od izgradnje objekta kakav su tužitelji i CBM d.o.o. ugovorili predugovorom.

Dana 15.02.2002 god. CBM d.o.o. i tvrtka INSULA d.o.o. zaključili su ugovor o ustupanju i preuzimanju realizacije izgradnje garažno poslovnog centra Manuš u Splitu prema kojem je ugovoru Insula d.o.o. preuzela od CBM d.o.o. sva potraživanja kupaca.

Dana 30.09.2003 god. između Grada Splita, CBM d.o.o. i Insule d.o.o. zaključen je ugovor o ustupanju ugovora o pravu građenja od 15.11.1996 god. u kojem su stranke konstatirale da su CBM d.o.o. i Insula d.o.o. dana 15.02.2002 god. zaključili ugovor o prijenosu $\frac{1}{4}$ dijela poslovnog udjela kao pravo građenja bez suglasnosti Grada Splita koja se sada ovim ugovorom naknadno daje, da Insula d.o.o. stupa sa svim pravima i obvezama u osnovni Ugovor o pravu građenja zaključen između Grada Splita i Centra Bonačić Mediteran od 15.11.1996 god., da prihvaća sve odredbe osnovnog ugovora i anexa istog, a čl.6 navedenog ugovora Insula d.o.o. se posebno obvezala da preuzme sve obveze koje je na temelju potpisanog ugovora i aneksa istog preuzeo CBM d.o.o. prema trećim osobama u svrhu realizacije programa i izgradnje garažno poslovnog objekta na području Manuš u Splitu posebno i prema kupcima poslovnih prostora.

Sukladno odredbama ugovora od 30.09.2003 god. Grad Split i Insula d.o.o. zaključili su Aneks br.6 ugovora o pravu građenja „U Splitu 15.11.1996 god.“ kojim su stranke definirale svoje obveze u svezi izgradnje objekta, te su stranke posebno čl.12 navedenog ugovora se usaglasile da je Insula d.o.o. preuzela sve obveze koje je imao CBM d.o.o. prema trećim osobama u svezi sa predmetnom građevinom, a naročito prema kupcima poslovnih prostora, kako su se CBM d.o.o. i Insula d.o.o. dogovorili temeljem ugovora od 28.03.2002 god. i da Grad Split nema nikakvih obveza prema kupcima i drugima iz prethodnog stavka, dok su se čl.17 navedenog aneksa suglasila da Insula d.o.o. nakon ispunjenja svojih obveza isplate cijene prava građenja može svoje pravo građenja od $\frac{1}{4}$ dijela prenijeti na drugu pravnu osobu, uz uvjet da ta druga pravna osoba prihvati sva prava i obveza utanačene ovim aneksom i u cijelu stupi na mjesto Insule d.o.o. bez posebno suglasnosti Grada Splita.

Gradsko poglavarstvo Grada Splita je dana 17.17.09.2003 god. objavilo natječaj o prodaji $\frac{3}{4}$ dijela suvlasničkog prava građenja s ciljem istupanja Grada Splita iz suinvestitorskog odnosa izgradnje garažno-poslovne građevine na predjelu Manuš u Splitu, te je po provedenom natječaju dana 17.12.2003 god. Grad Split prodao svoje $\frac{3}{4}$ prava građenja Insuli d.o.o. i u tom smislu je između Grada Splita i Insule d.o.o. dana 17.12.2003 god. zaključen i ugovor.

Dana 29.12.2003 god. Insula d.o.o. i tuženik ad/1 Adut nekretnine d.o.o. zaključili su ugovor o ustupanju u kojem su se stranke suglasile da je Insula d.o.o. zaključila naprijed citirane ugovore i anekse istima sa Gradom Splitom prema kojima su preuzete određene obveze prema Gradu Splitu u svezi izgradnje projekta na Manušu, koje obveze prema Gradu Splitu da Insula d.o.o. nije u mogućnosti realizirati i da temeljem navedenog ugovora o ustupanju sva prava i obveze iz zaključenih ugovora između Grada Splita i Insule d.o.o. prihvaća tuženik ad/1 Adut nekretnine d.o.o. kao primatelj ustupanja.

Insula d.o.o. je navedenim ugovorom dala suglasnost tuženiku da neposredno od Grada Splita zatraži i dobije isprave podobne za upis prava vlasništva na pravu građenja koje je predmet ugovora zaključenih između Grada Splita i Insule d.o.o.

Tuženik ad/1 je ishodio od Grada Splita potvrdu te se na temelju svih navedenih isprava upisao kao suvlasnik za $\frac{3}{4}$ dijela prava građenja na predmetnim nekretninama.

Insula d.o.o. je dana 07.11.2006 god. zaključila sa poduzećem INDRA d.o.o. Ugovor o kupoprodaji prema kojem je ugovoru $\frac{1}{4}$ prava građenja prodala društvu INDRA d.o.o., te su se stranke suglasile u točki 3 navedenog ugovora da postoje tražbine – teret na pravu građenja u određenom iznosu prema specifikaciji koja čini sastavni dio ugovora i prilog istom, da se radi o novčanim tražbinama koje imaju bivši kupci poslovnih prostora u objektu CBM-a i dr., i to svi koji su navedeni u popisu tražbina sastavljenih između CBM d.o.o. i Insule d.o.o. prilikom prijenosa $\frac{1}{4}$ građenja na Insulu d.o.o. i koje je preuzela u cijelosti Insula d.o.o. i tuženik Adut nekretnine d.o.o. kao novčane obveze, da kupac Indra d.o.o. preuzima samo novčane obveze, a stranke ugovora da su dužne o ovoj činjenici obavijestiti sve osobe iz

popisa tražbina-teret koji je popis sastavni dio ugovora, a sve radi pojedinačnog dogovora sa svakim od njih ponaosob.

Dana 07.11.2007 god. Indra d.o.o. kao prodavatelj je sa tuženikom ad/1 zaključila ugovor o kupoprodaji ¼ dijela prava građenja te su se stranke čl.4 suglasile da kupac preuzima obvezu trpjeti namirenje svih vjerovnika čije tražbine predstavljaju teret na ¼ prava građenja, a koji svoju tražbinu dokažu valjanim ispravama, s tim da se prodavatelj Indra d.o.o. oslobađa u cijelosti eventualnih obveza prema trećim osobama potpisom i ovjerom ugovora.

Dana 08.09.2011 god. došlo je do sklapanja Ugovora o ustupu-prijenosu gospodarske cjeline kojeg su sklopili tuženik ad/1 ADUT NEKRETNINE d.o.o. i tuženik ad/2 CENTAR BRAČ d.o.o., što je razvidno iz priloženih isprava i podnesenog zahtjeva Centra Brač d.o.o. z.k. odjelu ovog suda za predbilježbu, odnosno upis potonjeg vlasništva nekretnina upisanih u ulošku br.16519, koji je zahtjev zaprimljen pod brojem Z-11745/12.

DOKAZI:

- izvod iz registra Trgovačkog suda u Splitu za tvrtke Adut nekretnine d.o.o. i Centar Brač d.o.o.,
- zatražiti od tuženika ad/1 i Grada Splita Ugovor o pravu građenja od 15.11.1996 god., te dopunu tog ugovora
- pregled Ugovora o ustupanju i preuzimanju realizacije i izgradnje Garažno-poslovnog centra Manuš zaključen dana 28.03.2002 god. između CBM d.o.o. i INSULA d.o.o.,
- Prilog ugovora o stupanju i preuzimanju realizacije i izgradnje Garažno-poslovnog centra Manuš od 28.03.2002 god.,
- Prilog Ugovora o ustupanju ugovora o pravu građenja od 15.11.1996 god. zaključen između CBM d.o.o., INSULE d.o.o. i GRADA SPLITA od 30.09.2003 god.,
- Aneks br. 6 ugovora o pravu građenja od 17.12.2003 god.,
- Ugovor zaključen između Grada Splita i tvrtke INSULA d.o.o. dana 17.12.2003 god.,
- Ugovor o načinu plaćanja komunalnog doprinosa za Garažno-poslovnu građevinu u predjelu Manuš u Splitu zaključen između Grada Splita i tvrtke INSULA d.o.o. dana 17.12.2003 god.,
- Ugovor o kupoprodaji ¼ prava građenja zaključen između tvrtke INDRA d.o.o. i trgovačkog društva ADUT NEKRETNINE d.o.o. dana 07.11.2007 god.,
- Ugovor o kupoprodaji zaključen između tvrtke INSULA d.o.o. i tvrtke INDRA d.o.o. dana 07.11.2006 god.,
- Zapisnici sa skupština Udruge kupaca poslovnih prostora garažno poslovnog centra Manuš te tvrtki CBM d.o.o. i INSULA d.o.o.,
- Natječaj Grada Splita radi prodaje suvlasničkog dijela prava građenja Grada Splita sa ciljem istupanja Grada Splita iz suinvestitorskog odnosa navedene izgradnje,
- Protokol zaključen između Grada Splita i tvrtke INSULA d.o.o. dana 29.07.2003 god.
- Ugovor o ustupanju zaključen između tvrtke INSULA d.o.o. kao Ustupatelja i tvrtke ADUT NEKRETNINE d.o.o. kao primatelja ustupanja, od 29.12.2003 god.,
- vlasnički list za Z.U.16519, K.O.Split,
- zatražiti od tuženika ad/2 CENTAR BRAČ d.o.o. da dostavi sudu na uvid Ugovor o ustupu-prijenosu gospodarske cjeline od 08.09.2011 god.,

-zatražiti od zemljišnika Općinskog suda u Splitu na uvid preslik spisa Z-11745/12.

U međuvremenu je tvrtka Centar Bonačić Mediteran d.o.o. prestala postojati te je Trgovački sud u Splitu brisao ovaj subjekt dana 02.08.2012 god. rješenjem Tt-11/3369-1

DOKAZ: -pregled izvoda iz registra Trgovačkog suda u Splitu.

Budući su se stranke u Predugovoru zaključenom dana 26.02.1998 god. dogovorile o svim bitnim sastojcima ugovora (predmet kupoprodaje i cijena), te budući da su se dogovorile o svim uvjetima i detaljima kupoprodaje ima se smatrati da je između njih zaključen glavni ugovor o prodaji bez obzira na činjenicu što je isti naslovljen kao „Predugovor“.

Tuženici ad/1 i ad/2 su pasivno legitimirani kao solidarni dužnici budući su potpisivanjem gore navedenih ugovora preuzeli obveze prema tužiteljima kao vjerovnicima.

Odredbom čl.132, st.1. ZOO-a potpisano je da raskidom ugovora obje strane su oslobođene svojih obveza, izuzev obveze na naknadu štete, dok je st.2. propisano da ako je jedna strana izvršila ugovor potpuno ili djelomično, da ima pravo tražiti da joj se vrati ono što je dala.

St.5., st.132 ZOO-a propisano je da je strana koja vraća novac dužna platiti i zateznu kamatu od dana kada je isplatu primila.

Tužiteljica smatra da je Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen između njenog pravnog prednika i tvrtke CBM d.o.o. raskinut jer tvrtka CBM d.o.o. nije izvršila svoju obvezu u predviđenom zakonskom roku a o raskidu ugovora tužiteljica je po imenovanom punomoćniku preporučenim pismom sa povratnicom od 05.03.2014 god. i 15.03.2004 god. obavijestila tuženika kao pravne sljednike tvrtke CBM d.o.o.

No kako se radi o dvostrano obvezujućem ugovoru kod kojeg je ispunjenje obveze u roku bitan sastojak ugovora u smislu odredbe čl.125 ZOO-a, kako dužnik nije svoju obvezu ispunio u roku, to se ugovor raskida u smislu odredbe čl.125, st.1. ZOO-a po samom zakonu.

DOKAZ: -pregled preporučenog pisma sa povratnicom upućenog dana 15.03.2014 god. tuženiku ad/2,
-pregled preporučenog pisma sa povratnicom upućenog dana 05.03.2014 god. tuženiku ad/1.

Ujedno se ističe da su tuženici ad/1 i ad/2 pravni sljednici tvrtke CBM d.o.o. što se tiče izvršenja obveza iz ugovora o kupoprodaji jer su isti temeljem gore navedenih ugovora i sporazuma zajedno sa pravima preuzeli i obveze tvrtke CBM d.o.o. prema vjerovnicima.

U međuvremenu je pred Općinskim sudom u Splitu većina kupaca poslovnih prostora ishodila presude kojima se utvrđuje da je raskinut predugovor o kupoprodaji.

DOKAZ: -pregled presude Općinskog suda u Splitu br. IP-1604/08 od 18.07.2012 god.,
-izvršiti uvid u spis ovog suda IP-1604/08,
-pregled presude Općinskog suda u Splitu br. IP-2720/06 od 20.07.2012 god.,
-zatražiti na uvid spis ovog suda IP-2720/06.

Tužiteljica potražuje od tuženika isplaćeni avans u iznosu od 34.980,00 DEM sa pripadajućim kamatama, s time da je isti pretvoren u novčanu jedinicu EUR prema stalnom tečaju 1 DEM= 1,95583 EUR-a.

Temeljem svega navedenog tužiteljica predlaže donijeti sljedeću:

P R E S U D U

I Utvrđuje se da je raskinut Predugovor o prodaji nekretnina br.15 „U Splitu,” 26.02.1998 god.“ sklopljen između Centra Bonačić Mediteran d.o.o. kao prodavatelja i prednika tužiteljice pok.Ivana Hrstića kao kupca nekretnine.

II Nalaže se tuženicama da u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe solidarno isplate tužiteljici ukupan iznos od 17.884,99 EUR-a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 07.07.1998 god. do 31.12.2005 god. po stopi koju banka plaća na devizne štedne uloge po viđenju u valuti glavnog duga, od 01.01.2006 god. do 31.12.2007 god. zateznu kamatu u visini određenoj čl.2 Zakona o kamatama i člankom 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od 01.01.2008 god. pa do dana isplate zateznu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, uvećanu za pet postotnih poena.

III Dužni su tuženici solidarno u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe isplatiti tužiteljici ukupan parnični trošak uvećan za zakonsku zateznu kamatu koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, uvećanu za pet postotnih poena, a koja kamata na navedeni iznos teče od dana donošenja sudske odluke pa do dana isplate.

Tužiteljica je umirovljenica i osoba lošeg imovinskog stanja koja ne može podmiriti trošak sudske pristojbe a da pri tom ne ugrozi svoje uzdržavanje.

DOKAZ: -saslušanje tužiteljice,
-preslik obavijesti o mirovinskim primanjima tužiteljice,

Predlaže se tužiteljicu osloboditi dužnosti plaćanja sudskih pristojbi.

Popis troška tužitelja:

-sastav tužbe----- 1.000,00 kn.
+ 25 % p.d.v.----- 250,00 kn.
-sudska pristojba tužbe

ODVJETNIK
EMIL ŠEPAROVIC
SPLIT, Mažuranićevo šetalište 2
Tel. (021) 343-416



PREDUGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA

br. 15

sklopljen između

CENTAR BONAČIĆ-MEDITERAN d.o.o. za trgovinu i inženjering, MBS 060006587
Trgovačkog suda u Splitu, sa sjedištem u Splitu, Istarska 1, Matični broj: 1187252,
zastupan po direktoru Marku Tepiću, s jedne strane kao **prodavatelja**

i

IVAN HRSTIĆ, TRONJEVAČKA 9, SPLIT

MBS 1702941380024

s druge strane kao **kupca**.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da prodavatelj temeljem Detaljnog plana uređenja dijela Manuša (Sl. glasnik Grada Splita, broj: 11/95), Ugovora o pravu građenja sklopljenog između prodavatelja i Grada Splita od 15.11.1996. godine, lokacijske dozvole od 11.09.1996. te prvonagrađenog projekta za arhitektonsko rješenje od 23.01.1997., pristupa izgradnji garažno-poslovne građevine te građenje, rekonstrukciju i uređenje javno prometnih i zelenih javnih površina na č. zem. 6561/1, 6561/2, 6561/4, 4544/1, 6562/1, 10217/45, 10069/11, 91166/2, 9170/3, 10024/2, 1083/73 i č. zgr. 4544/1 sve k.o. Split, sveukupne površine građevine cca 38.000 m².

Članak 2.

Na temelju tako utvrđenog **CENTAR BONAČIĆ-MEDITERAN d.o.o.**, iz Splita, Istarska 1 (u nastavku teksta: **prodavatelj**), prodaje, a IVAN HRSTIĆ
(u nastavku teksta: **kupac**), kupuje

a) poslovni prostor u predmetnoj građevini, koji nosi rednu oznaku PP 26/1, površine oko 21,20 m², a nalazi se na (u) NIVOU -1, PODHODNIK po cijeni od 5.500 DEM/m², što ukupno iznosi 116.600 DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju NBH važećem na dan plaćanja.

b) poslovni prostor u predmetnoj građevini, koji nosi rednu oznaku _____, površine oko _____ m², a nalazi se na (u) _____, po cijeni od _____ DEM/m², što ukupno iznosi _____ DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju NBH važećem na dan plaćanja.

c) parking prostor u predmetnoj građevini, koji nosi rednu oznaku _____, površine oko _____ m², a nalazi se na (u) _____, po cijeni od _____ DEM/m², što ukupno iznosi _____ DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju NBH važećem na dan plaćanja.

d) garažno - skladišni prostor u predmetnoj građevini, koji nosi rednu oznaku _____ površine oko _____ m², a nalazi se na (u) _____, po cijeni od _____ DEM/m², što ukupno iznosi _____ DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.
(zaokružiti izabrano)

Članak 3.

Kupac kupuje netto površinu, te ima pravo služnosti na zajedničkim prostorima, uređajima i instalacijama koje služe predmetnoj građevini, dok prodavatelj na istima zadržava prava vlasništva.

Kupac se obvezuje s prodavateljem sklopiti poseban ugovor, i to najkasnije 30 dana prije dana predaje prostora na uporabu a glede snošenja troškova korištenja i održavanja zajedničkih prostora, uređaja i instalacija, i to u omjeru vlasništva koje je kupnjom stekao u predmetnoj građevini.

Članak 4.

Kupac se obvezuje isplatiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 116.600 DEM, sukladno varijanti I plaćanja po prilogu br. 3. ovog predugovora, te će plaćanje obaviti na slijedeći način:

I. obrok avans 30 % što iznosi 34.980 DEM, protuvrijednost u kunama, obračunato po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, odmah kod sklapanja ovog predugovora a najkasnije do 10.04. 1998;

II. obrok: 20 % kod početka građevinskih radova, po ispostavljenom računu od strane prodavatelja; PRODAJA - LISTOPAD 1998.

III. obrok (obroci): _____ % po ispostavljenim situacijama u tijeku građenja na osnovu ispostavljenih računa Prodavatelja s tim da će se zadnja situacija ispostaviti završenjem grubih građevinskih radova;

IV. obrok: _____ % kod primopredaje predmetnog prostora, odnosno najkasnije 15 dana sklapanja glavnog kupoprodajnog ugovora.

a) Kupac se obvezuje uplate navedenih obroka izvršiti u kunama u korist depozitnog računa _____, poziv na br. _____ kod GLUMINE BANKE d.d. Podružnica Split.

b) Za slučaj plaćanja iz inozemstva vrijedi račun CENTAR BONAČIĆ-MEDITERAN d.o.o. Split br. _____-1187252 kod GLUMINE BANKE d.d. Podružnica Split, oznaka valute _____ SWIFT CROAHR2XA.

(c) devizna sredstva na svom depozitnom računu kod poslovne banke, u visini dospijelog obroka plaćanja, Kupac se obvezuje staviti na raspolaganje Prodavatelju. U tom slučaju obavezan je Kupac potpisati i ovjeriti kod poslovne banke NEOPOZIVI NALOG ZA UPLATU SA DEPOZITNOG RAČUNA u korist Prodavatelja, s tim da isti čini sastavni dio ovog Predugovora (prilog 4). : 34.980 DEM

Za sva uplaćena sredstva Prodavatelj će osigurati GARANCIJU poslovne banke kod koje je Kupac izvršio uplatu za namjensko korišćenje sredstava (namjena: plaćanje projektne dokumentacije, pripreme komunalija i izgradnja objekta). Cijenu garancije Prodavatelj će obračunati Kupcu kod zadnje rate plaćanja.

Članak 5.

Početak građevinskih radova planira se u drugoj polovici 1998. godine.

Rok završetka objekta je 30 mjeseci od početka građevinskih radova.

Za slučaj zakašnjenja dužeg od 6 mjeseci, Prodavatelj je dužan platiti penale Kupcu i to 1 % za svaki mjesec zakašnjenja, ali ne više od 5 % ukupno.

Članak 6.

Za slučaj neispunjenja obveza redovitog plaćanja od strane Kupca, a prema članku 2. ovog Predugovora, te dođe do zakašnjenja dužeg od 30 dana, Prodavatelj će Kupcu zaračunati zakonske zatezne kamate.

Ukoliko dođe do zakašnjenja uplate bilo kojeg obroka duže od 45 dana, Prodavatelj ima pravo jednostranog raskida ovog Predugovora uz povrat Kupcu dotada uplaćenih sredstava umanjeno za 5 % ugovorenog iznosa iz ovog Predugovora.

Članak 7.

Kupac može u tijeku građenja (do sklapanja konačnog ugovora) odustati od ovog Predugovora iz bilo kojeg razloga i zatražiti povrat do tada uplaćenih obroka bez ikakve štete i u punom uplaćenom iznosu pod uvjetom da dovede drugog Kupca za ugovoreni prostor.

U tom slučaju Kupcu će se vratiti kompletan uplaćeni iznos odmah po uplati novog Kupca.

Članak 8.

Stranke složno dogovaraju da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu iz članka 2. ovog Predugovora u varijanti:

- a. ROH-BAU PP26/1 ; NISO -1 RSTHOBNIK
- b. PO TEHNIČKOJ DOKUMENTACIJI I TEHNOLOŠKOJ NAMJENI
- c. KLJUČ U RUKE
- d. PO POSEBNOM PROJEKTU (u kom slučaju Kupac podmiruje troškove izradbe projekta i dodatnih radova predviđenih tim projektom, a što će se regulirati posebnim aneksom)

(zaokružiti izabranu varijantu)

Sastavni dio ovog predugovora bit će tehnički opis nivoa opremljenosti ovisno o izabranoj varijanti.

Kupac se obvezuje da neće nikakve izmjene obavljati bez prethodne konzultacije s autorom projekta odnosno ovlaštenim projektantima.

Prodavatelj se obvezuje da će ugovoreni prostor biti izveden i opremljen prema izvedbenom projektu. Eventualna odstupanja od tlocrtnog rješenja, koji čini sastavni dio ovog ugovora, su moguća, temeljem zahtjeva struke u daljnoj fazi razrade, ali ne odstupajući od osnovnih rješenja funkcije i količinskih pokazatelja (visina, širina, dužina).

O istom se Prodavatelj obvezuje blagovremeno izvijestiti Kupca.

Ako se ukaže razlika u stvarnoj površini ugovorenog prostora pobliže naznačenog u članku 2. ovog Predugovora, stranke su suglasne da će istu ustanoviti glavnim projektom, a precizno konačnom izmjerom i regulirati Glavnim ugovorom o prodaji, te eventualnu razliku obračunati u posljednoj rati isplate ugovorene cijene.

Kupci koji kupe prostor u ROH-BAU varijanti ili po posebnom projektu obvezuju se:

- a) prostor završiti u najdužem roku od 6 mjeseci od dana primopredaje prostora;
- b) striktno poštivati projektno rješenje i tehnološku namjenu.

Članak 9.

U ugovorenu cijenu iz članka 2. ovog Ugovora uračunat je pretpostavljeni porez na dodanu vrijednost koji opterećuje projekt izgradnje objekta za cca 15 %.

U cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina, troškovi i pristojbe zemljišnoknjižne provedbe upisa vlasnosti kupljene nekretnine.

Troškove i pristojbe iz drugog stavka ovog članka, snosi Kupac.

Članak 10.

Prodavatelj se obvezuje Kupca uvesti u zakoniti i materijalni posjed nekretnine iz članka 2. ovog Predugovora nakon potpisivanja primopredajnog zapisnika, te potpune isplate ukupno dogovorene kupoprodajne cijene utvrđene glavnim Ugovorom o prodaji.

Stranke suglasno ugovaraju orijentacijski rok okončanja izgradnje garažno-poslovnog objekta, odnosno nekretnine navedene u članku 2. ovog Predugovora, te predaju poslovnog, odnosno garažnog prostora po odabranoj varijanti iz čl. 8. ovog Predugovora na slobodno raspolaganje 30 mjeseci nakon početka građevinskih radova. Rok gradnje naveden u prethodnom stavku ovog članka može se iznimno produžiti u slučaju više sile ili nastupa drugih okolnosti na koje Prodavatelj ne može utjecati.

Članak 11.

Prilikom potpisivanja primopredajnog zapisnika, Kupac je dužan staviti eventualne primjedbe na uočene propuste ili nedostatke izgradnje, odnosno na kvalitet izvedbe ili opreme predmetnog prostora, čije će otklanjanje zatražiti od Prodavatelja koji je obavezan otkloniti nedostatke prije isplate zadnjeg obroka.

Članak 12.

Stranke su suglasne da će zaključenju glavnog Ugovora o prodaji za nekretninu iz članka 2. ovog Predugovora pristupiti najkasnije 30 dana prije konačnog završetka izgradnje, o čemu će se Kupac pismeno izvijestiti uz poziv na zaključenje glavnog Ugovora o prodaji u daljnjem roku od 8 dana od dana primitka navedene pismene obavijesti, te će se glavni Ugovor bazirati na ugovorenim odredbama ovog Predugovora.

Članak 13.

U slučaju spora prilikom tumačenja ili primjene odredbi ovog Predugovora, stranke će isto pokušati riješiti dogovorom. U protivnom o sporu će odlučivati nadležni sud u Splitu.

Članak 14.

Ovaj Predugovor je sastavljen u četiri istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva.

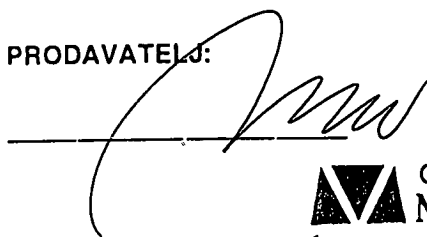
Članak 15.

Ovaj Predugovor stupa na snagu danom njegova potpisivanja.

Stranke su suglasne da odredbe ovog Predugovora predstavljaju njihovu pravu volju, pa ga u znak suglasnosti i prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 26.02.1998.

PRODAVATELJ:



 centar bonačić
MEDITERAN
d.o.o. Split

KUPAC:





d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9

Podružnica 210 P.J. SPLIT

Datum _____

Uplatni listić (devizni ulozi)

Ime i prezime vlasnika:	HRSTIC IVAN
Poštanski broj i mjesto:	21000 SPLIT
Ulica i broj:	TRONDHEIMSKA 9 SPLIT
Broj identifikacijske iskaznice:	

Broj računa:

714000-3-210-04494-8

Svrha: PDLOG

Ozn. val.	Iznos uplate				Na teret računa	 d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9 PODRUŽNICA SP
280 DEM	*34.980,00				300001	
PJ	SR	BS	PRO	VP	Oznaka	Osnova
210	2101			111		922
Prijašnje stanje	Sif. val.	Iznos odobrenja	Novo stanje	Datum		
34.980,00	*0,00 280 DEM	*34.980,00	*34.980,00	07.07.98		

CB-D-OBR-4

(Potpis deponenta)

"DU BROVAČKA BANKA" d.o.o.GOLČUČA 10, SPLIT

(dalje: Poslovna banka)

"CENTAR BONAČIĆ-MEDITERAN"d.o.o. Split, Istarska 1

(dalje: Investitor)

IZJAVA - POTVRDA

o osiguranju sredstava za poslovni prostor
u objektu "CENTAR BONAČIĆ" u Splitu.

Deponent

IVAN HARSTIĆ

(ime i prezime - naziv tvrtke)

iz

SPLITA - TRONDHEIMSKA 9

(mjesto, ulica i broj)

JMBG/MAT. BROJ

1702941380024

otvorio je namjensku

štednju na račun br.

33-05-03625-X

kod banke

za poslovni prostor u
"CENTAR BONAČIĆ" - garažno poslovni centar u Splitu u iznosu od valuta30.000 DEN

Sredstva su vezana do

28.02.98.

god. uz godišnju kamatu od

7,40 %.

Kamate i glavnica su vlasništvo Deponenta do stjecanja uvjeta za unošenje istih u projekt i to najranije početkom gradnje objekta.

Ostali uvjeti će se regulirati predugovorom o kupnji prostora koji se ima sačiniti između KUPACA (DEPONENTA) i INVESTITORA najkasnije do 31.03.1998. god.

Ukoliko se predugovor iz predhodne alineje ne sklopi do ugovorenog roka, Deponentu se sredstva stavljaju na raspolaganje skupa sa pripadajućim kamatama, te isti gubi pravo prioriteta izbora prostora po redosljedu upisa kod Investitora.

U Splitu, 16.01.1998.

DEPONENT:

ZA INVESTITORA:

ZA BANKU:

Ivan Harstić[Signature]
centar bonacić
MEDITERAN[Signature]
DU BROVAČKA BANKA
GRUPOVANJE
V.5. 01.01.1998. 08

NALOGODAVAC:

Ivan HrestićTRONDHEIMSKA 9, SPLITIBAN BG 1702941380024Split, 07.07.1998.

BANKA:

CROATIA BANKA d.d.
ZAGREB
PODRUŽNICA SPLITPREDMET: **NEOPOZIVI NALOG ZA
UPLATU SA MOG DEPOZITNOG RAČUNA**

I.

1. Sa depozitnog računa br. 3-210-04494-8, po nalogu odgovorne osobe: Prodavatelja-CENTAR BONAČIĆ-MEDITERAN d.o.o., izvršite uplatu na račun Prodavatelja br. 34400-621-196 poziv na broj: 05 - 2100 - 830125 - 13 kod ove Banke u iznosu od DEM 34.980 što iznosi KN _____ obračunato po kupovnom tečaju za devize na dan uplate.

II.

1. Isti iznos se na zahtjev Prodavatelja može koristiti kao pokriće za izdavanje određenih garancija za potrebe projekta, i u vremenu dok se nalazi na depozitnom računu Nalogodavca pa se u tom slučaju blokira raspolaganje iznosa koji je u tu svrhu upotrijebljen.

2. Depozit iz točke I/1. ovog Naloga smatra se kao avans po Predugovoru br. 15 od 07. SRPNJA, te je beskamatan.

3. Danom angažiranja sredstava po točki I. i točki II. ovog naloga Banka izdaje Nalogodavcu, na njegov zahtjev, Garanciju o namjenskom trošenju sredstava.

NALOGODAVAC:

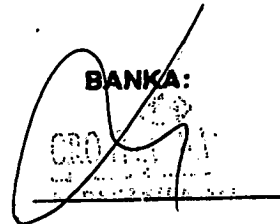
Hrestić Ivan

PRODAVATELJ:

Bonačić

**centar bonačić
MEDITERAN**
d.o.o. Split

BANKA:



CROATIA BANKA d.d. ZAGREB
PODRUŽNICA SPLIT
MATICE HRVATSKE 1

Split, 25.03.1999.

HRSTIĆ IVAN

TRONDHEIMSKA 9

21000 SPLIT

OREDMET: Garancija br. 132-11/98.

Croatia banka d.d. Zagreb Podružnica Split Vam je izdala garanciju
br. 132-11/98. temeljem ugovora sa tvrtkom Centar Bonačić Mediteran iz
Splita br. 15 za namjensko trošenje sredstava.

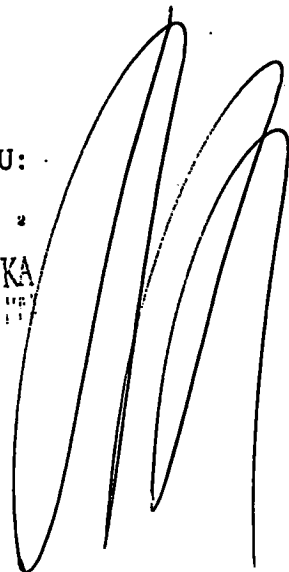
Ovim Vas obaviještavamo da su sredstva u cijelosti namjenski iskorištena,
pa se garancija br. 132-11/98. gasi.

Molimo Vas da nam original garancije vratite.

S poštovanjem,

ZA BANKU:

 
CROATIA BANKA
d.d. Zagreb, Kvaternikova ulica
PODRUŽNICA SPLIT



OBRAČUN KAMATE S VIŠE GLAVNICA

Glavnica	Šif. KTE	Datum od	Datum do	Kamata	Ukupno
132.287,63	12	01.01.2006.	10.08.2017.	190.466,52	322.754,15
132.287,63				190.466,52	322.754,15


~~FINANCIJSKA AGENCIJA~~
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Odjel za provedbu ovrha

ODJELJEK
EMIL SEPAROVIC
SPL. Maslinac, avc. 101111112
Tel: (021) 343 416

21107 SPLIT

R RA 48 230 270 9 HR



AR

Waga: 116g

21 12Z

05111

06.12.17

14:56:32

21107

14.10

Šifra pošta

*Emil Separovic
Regional Center, RA 48
Unit grant Vikovnik 70
10 000 Ljube*